

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 1	PR	015

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 16 77	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 16 77	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0034KMBS	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	283,5
Frente (ml)	9,00	Área ocupada (m2)	283,5
Fondo (ml)	32,32	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 16 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00923715
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	400056000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

Conforma un conjunto arquitectónico con los predios 013 y 014. No se permitió acceso al predio

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

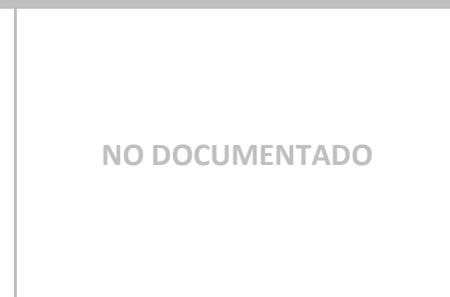


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017015	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 2	PR	015

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fanny Elizabeth Bernal de Rojas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	51574452			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de un piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9 m sobre la calle 11, y fondo de 32.32 m, dando una proporción de 1 a 3.59 veces. La ocupación del predio actualmente es total, pudiéndose identificar que la crujía frontal y una lateral pertenecen al volumen original. Se accede a la edificación desde la Calle 11 por cuatro puertas: una lateral principal y tres secundarias de cada local comercial, es probable que estas antes fueran ventanas de similares proporciones en su ancho a la puerta. Toda la carpintería hoy es metálica de tipo cortina. Los vanos de fachada conservan su ornamentación superior dada por una cornisa y un aplique floral, estos son repetitivos en el conjunto arquitectónico. Una mínima parte de su cubierta del tramo frontal, aún se conserva en teja de barro, de resto fue totalmente reemplazada por tejas de zinc.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido a principios del S.XX. Hace parte con las 2 construcciones colindantes al lado occidental, (004103017013 y 004103017014), de un conjunto de edificaciones de tipología y fachadas iguales, es decir de 2 patios laterales y un patio posterior. Actualmente solo permanecen 2 de sus crujías, una frontal y otra lateral, la demás área fue cubierta con tejas de diferente material. El inmueble posee una ficha de valoración anterior realizada por el departamento de planeación distrital en el año 2002, de la cual se puede concluir que, de ese año a la fecha, se han modificado los vanos de puertas, respondiendo a la presencia del local comercial. En la actualidad el inmueble pertenece a Fanny Elizabeth Bernal de Rojas. Se desconoce el diseñador y el constructor, originales. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención.</p>			

<b>15. OBSERVACIONES</b>			
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	004103017015	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble pertenece a un conjunto urbano propio del periodo republicano de principios de S. XX. Conserva dos de sus crujías originales, las cuales permiten identificar su volumen original de dos patios laterales y uno posterior. Su fachada igualmente conserva elementos de ornamentación que son el referente para la lectura del lenguaje arquitectónico de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la fachada del inmueble, aunque esta modificada, conserva elementos propios de la construcción que dan cuenta de su valor estético, como son molduras, cornisas y apliques que se localizan en la parte alta, estos además son idénticos con las fachadas de los inmuebles colindantes, lo que permite una lectura homogénea del perfil urbano.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente del sector a finales del siglo XIX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble corresponde a los más antiguos de este sector de la ciudad de principios del siglo XX. Construido para vivienda ha sido objeto de fuertes transformaciones ocasionadas por el cambio de uso de residencial a comercial, afectando igualmente los cambios en su fachada original. Este predio y el conjunto del cual hace parte como una de las viviendas en serie permiten leer el desarrollo inmobiliario del sector y las formas del lenguaje propias del periodo para viviendas de mínimas dimensiones.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017015	de 5
Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 16

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 17

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017015	de 5
	Fecha:	2018		